

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 10/9/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 28/2007/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2007 của Tòa án nhân dân huyện Hoà Thành (nay là Tòa án nhân dân thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1199/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2007 và Quyết định thi hành án chủ động số: 741/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2007 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoà Thành (nay là Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành), tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Trương Thị Yến sinh năm: 1937 địa chỉ: số D77/5 khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 96 m², thửa đất số 289, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại khu phố 1, phường Long Hoa, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

* Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà ở: nhà cấp 3C, kết cấu móng bê tông, đà kiềng, nền gạch men, cửa sắt có gắn kiềng, tường xây gạch ống sơn "P"; cột gạch + cột bê tông, kèo đòn tay gỗ xây dựng, trần tấm brima, mái tole. Diện tích xây dựng 98,17m²

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

+ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

+ Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

+ Có kế hoạch về tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

+ Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020.

3. Thời hạn, thành phần hồ sơ và địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 1, hẻm số 8 đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Niêm yết tại Chi cục THADS thị xã Hoà Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mỹ
Đào Thị Tuyết Lan